

Договор
на оказание дополнительных услуг проживающим в общежитии (студгородке)

г. Улан-Удэ

"___" _____ 20__ г.

ФГБОУ ВО «Восточно-Сибирский государственный институт культуры», именуемое в дальнейшем "Наймодатель", в лице ректора Перовой Елены Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____,

именуемый (ая) в дальнейшем "Наниматель", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю жилое помещение в комнате N ____ в общежитии № ____, расположенное по адресу: Респ. Бурятия, г. Улан-Удэ _____ на период обучения с _____ по _____, следующие дополнительные услуги, оплачиваемые в обязательном порядке их потребителем.

N	Примерный перечень дополнительных (платных) услуг, не входящих в перечень обязательных услуг	Расчет оплаты дополнительных услуг (на одного проживающего)
1	Использование дополнительными бытовыми услугами: прачечной, камерой хранения вещей.	В соответствии с тарифами, установленными в данном регионе, оформленными приказом ректора и Института
2	Использование энергоёмкими электроприборами: телевизором, холодильником, персональным компьютером, стиральной машиной, электрочайником и т.д.	При отсутствии электросчетчиков расчет производится в соответствии с количеством электронагревательных приборов, используемых ламп освещения, розеток (исходя из потребляемой мощности приборов) или нормативами потребления электроэнергии (количеством часов их эксплуатации) и оформляется приказом ректора
3	Дополнительные меры по обеспечению безопасности проживающих: установка охранной сигнализации в жилом помещении общежития (комнате, блоке, квартире, секции)	В соответствии с договорами, заключаемыми с ОВД и другими заинтересованными организациями
4	Дополнительные меры по обеспечению безопасности проживающих: установка охранной сигнализации в жилом помещении общежития (комнате, блоке, квартире, секции)	В соответствии с договорами, заключаемыми с ОВД и другими заинтересованными организациями

2. Обязанности сторон

2.1. Наймодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Нанимателю жилое помещение соответствующее санитарным требованиям, предъявляемым к содержанию общежитий (дополнительной жилой площади, дополнительных осветительных и бытовых приборов, предоставлению интернет-услуг и услуг связи, мягкой мебели и т.д.), при условии, что потребительские свойства и режим предоставления коммунальных услуг должны соответствовать установленным нормативам.

2.1.2. Предоставить право Нанимателю, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке персональным компьютером, телевизором, холодильником и другой бытовой электротехникой, за исключением энергоёмкого оборудования (калориферы, электроплиты и т.д.). Плата за потребляемую электроэнергию этими приборами устанавливается Исполнителем в соответствии с мощностью приборов и нормативным количеством часов их эксплуатации. Установленная плата вносится ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, в кассу Наймодателя.

2.1.3. Выделять в общежитии помещение для хранения громоздких вещей Нанимателя (камера хранения) на основании договора хранения, заключенного с Нанимателем, за дополнительную оплату. Оплата хранения устанавливается Наймодателем в соответствии с затратами на обслуживание.

2.1.4. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Нанимателя об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

2.2. Наниматель обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с установленными Институтом расценками и за предоставляемые ему дополнительные услуги. Плата за дополнительные услуги устанавливается приказом ректора Института, в соответствии с дополнительными затратами на эксплуатацию помещений общежитий.

2.2.2. Приобрести за свой счет и иметь на период проживания в общежитии индивидуальное средство защиты органов дыхания с гарантийным сроком использования.

2.2.3. Наниматель имеет право обратиться к Наймодателю с просьбой о выделении ему дополнительного места для членов семьи (муж, жена). В случае выделения такого места в рамках действующих в Институте правил Наниматель должен вносить оплату за дополнительное место в кассу Наймодателя ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и иным требованиям;
- осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- принять в установленные настоящим договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий настоящего договора;
- соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования законодательства;
- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение договора

Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор.

Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя;
- с окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению.

5. Иные условия

5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

5.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>ФГБОУ ВО "ВСГИК" 670031, Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Терешковой, 1 ИНН 0323015773 / КПП 032301001 УФК по Республике Бурятия (Восточно-Сибирский государственный институт культуры л/с 20026Х50430) ЕКС 40102810545370000068 Отделение-НБ Республика Бурятия банка России// УФК по Республике Бурятия г. Улан-Удэ КС 03214643000000010200 БИК ТОФК 018142016 ОКТМО 81701000</p>	<p>Наниматель:</p> <p>_____</p> <p>дата рождения: _____</p> <p>Паспорт: серия _____ № _____</p> <p>выдан: _____</p> <p>_____</p> <p>Зарегистрирован(а) по адресу:</p> <p>_____</p>

Подписи Сторон

Наймодатель:
Ректор ФГБОУ ВО ВСГИК
Е.Ю. Перова / _____ /
« ____ » _____ 202 г.

Наниматель:
/ _____ / _____
« ____ » _____ 202 г.